

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД
РД-04-1230 / 14.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-841/29.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 29.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.24.12, местността „Кованлъка”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 50,002 дка., находяща се в землището на с. **Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан** и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: Лорета [] Цвяткова с ЕГН: []
Второ място: ЕТ „Фаворит-94“ – Антония Филева с ЕИК: 118010316
Трето място: ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Лорета [] Цвяткова с ЕГН: [], Л. К. № [] изд. да [] г. от МВР [] с постоянен адрес: []
[], представлявана от
Цветомир [] Цвятков с ЕГН: [], Л. К. № [] изд. от МВР [] с постоянен адрес: []
[] съгласно Пълномощно с рег. № [] г. издадено от
Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара за спечелила търга с явно наддаване, на която да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.24.12, местността „Кованлъка”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 50,002 дка, находяща се в землището на с. **Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан**

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена в размер на **4400,18 лв. /четири хиляди и четиристотин лева и осемнадесет стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: []
[] като след приспадане на внесенния депозит, остатък за внасяне - **4000,16 лв. /четири хиляди лева и шестнадесет стотинки/**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем на земеделска земя, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **400,02 лв. /четиристотин лева и две стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ

Кмет на Община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета